

D.L.B. Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 122129001000 - ΑΦΜ: 099355856-ΑΡ.ΜΑΕ: 45541/04/Β/00/206 (2009)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2015
ποσά σε €

D.L.B. Α.Ε.
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2015

(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2015)

15^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 122129001000 – ΑΦΜ: 099355856

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 45541/04/Β/00/206 (2009)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2015, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας DLB Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ την 29^η Απριλίου 2016, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου



ΚΑΛΟΞΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 ...	5
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	6
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	6
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	7
1. Γενικές πληροφορίες.....	7
2. Κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	8
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	8
2.2 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014	9
3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	11
4. Λοιπές πληροφορίες.....	11

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Δεδομένου ότι ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει το 1.000.000,00 για την κλειόμενη χρήση 2015 και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, η εταιρεία δεν είχε υποχρέωση εκλογής ανεξάρτητων ελεγκτών λογιστών για να ελέγξουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015 και να εκδώσουν την προβλεπόμενη Έκθεση Ελέγχου.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

D.L.B. Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 122129001000 - ΑΦΜ: 099355856-ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 45541/04/Β/00/206 (2009)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2015
ποσά σε €

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΛΠ: Β5	
		D.L.B. Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
		ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 122129001000 - ΑΦΜ: 099355856 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 45541/04/Β/00/206 (2009)	
		Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015	
		15Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΠΕΡΙΟΔΟΣ: 1/1/2015 - 31/12/2015)	
		Ποσά Κλειομένης Περιόδου 1/1/2015 - 31/12/2015	Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 1/1/2014 - 31/12/2014
Περιουσιακά Στοιχεία			
Πάγια & Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως έως 31/12/2014 μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους		7.288.315,05	7.557.534,16
Μειον : Αποσβεσμένα	-2.069.107,22		-2.133.493,23
Απομειωμένα	0,00	-2.069.107,22	-2.133.493,23
		<u>5.219.207,83</u>	<u>5.424.040,93</u>
Αποθέματα		0,00	0,00
Απαιτήσεις		139.996,29	84.670,96
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		1.847,69	3.626,77
Λοιπά		5.012.800,40	5.030.477,70
Σύνολο Ενεργητικού		<u>10.373.852,21</u>	<u>10.542.816,36</u>
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις			
Κεφάλαια, Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον		5.938.292,42	6.003.708,06
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		4.276.930,30	4.276.930,30
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		158.629,49	262.178,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		<u>10.373.852,21</u>	<u>10.542.816,36</u>

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

		ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΛΠ: Β6	
		D.L.B. Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
		ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 122129001000 - ΑΦΜ: 099355856 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 45541/04/Β/00/206 (2009)	
		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	
		31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ: 1/1/2015 - 31/12/2015)	
		Ποσά Κλειομένης Περιόδου 1/1/2015 - 31/12/2015	Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 1/1/2014 - 31/12/2014
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά Συνήθη Έσοδα		356.633,92	403.785,92
Μεταβολές Αποθεμάτων (Εμπορεύματα, Προϊόντα, Ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε Εργαζομένους		0,00	0,00
Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων και Άυλων Στοιχείων		-205.518,65	-205.702,94
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές		-155.475,36	-383.428,76
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη		170.742,61	212.670,33
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό ποσό)		-119.823,41	-103.478,26
Αποτελέσματα Προ Φόρων		<u>46.559,11</u>	<u>-76.153,71</u>
Φόροι		-1.770,93	0,00
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Απο Φόρους		<u>44.788,18</u>	<u>-76.153,71</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία «**D.L.B. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», με διακριτικό τίτλο «**D.L.B. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» (στο εξής «η εταιρία») η οποία ιδρύθηκε στις 10/03/2000 (ΦΕΚ 2075/17.03.2000 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) δραστηριοποιείται κυρίως με την αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και τη συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις και έχει την έδρα της στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της, επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 107, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ και έχει Α.Φ.Μ. 099355856 . Η διάρκεια της εταιρίας λήγει την 09.03.2050.

Η εταιρία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο.

Η εταιρία λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και σύμφωνα με τις διατάξεις περί Αωνύμων Εταιριών του Κ.Ν.2190/1920.

Αντικείμενο εργασιών

Ο εταιρικός σκοπός ορίζεται κατά βάση στο Άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας και συνίσταται κυρίως στα παρακάτω:

- Σκοπός της εταιρείας είναι :
 - (α) η απόκτηση και πώληση συμμετοχικών δικαιωμάτων σε ημεδαπές ή και αλλοδαπές εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής και με οποιαδήποτε δραστηριότητα,
 - (β) η συμμετοχή ως ιδρυτής εταίρος και μέτοχος σε ημεδαπές ή και αλλοδαπές εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής και με οποιαδήποτε δραστηριότητα,
 - (γ) η ολική ή μερική χρηματοδότηση όλων ή οποιωνδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες, η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τις παραπάνω δραστηριότητες,
 - (δ) Η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπών, είτε απ' ευθείας από την εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών.
 - (ε) Η ανέγερση οικοδομών (οικιών πολυκατοικιών, γραφείων και καταστημάτων) σε ιδιόκτητους ή μη χώρους κατά την έννοια και το σύστημα της αντιπαροχής.
 - (στ) Η αγοραπωλησία, μίσθωση-εκμίσθωση και γενικά η εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων.
 - (ζ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών μονάδων.
- Η εταιρεία μπορεί ακόμη να ιδρύει ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με οποιοδήποτε αντικείμενο δραστηριότητας ,στο εσωτερικό ή εξωτερικό .
 - Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών η Εταιρεία μπορεί επίσης:
 - (α) Να δανείζει, δανείζεται και να εξευρίσκει κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένης και της έκδοσης ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), την παροχή εγγυήσεων, καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα

προαναφερόμενα.

(β) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, να δεσμεύει την εταιρεία και να υποθηκεύει ή ενεχυριάζει τα περιουσιακά στοιχεία της για την κάλυψη υποχρεώσεων των εταιρειών και επιχειρήσεων με τις οποίες συνδέεται ή συγκροτεί όμιλο και για λογαριασμό τρίτων προσώπων, φυσικών ή νομικών.

(δ) Να αναπτύσσει και εμπορεύεται εμπορικά σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (know-how) και άλλα δικαιώματα πνευματικής και εμπορικής ιδιοκτησίας,

(ε) Να αγοράζει και εν γένει να εκμεταλλεύεται ακίνητα οποιουδήποτε προορισμού, τα οποία εμμέσως ή αμέσως εξυπηρετούν την ευόδωση των ανωτέρω σκοπών της εταιρείας.

Περιγραφή της Επιχείρησης:

Διοικητικό Συμβούλιο : **Καλοξύλου Ευαγγελία, Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος**
Δανιήλ Ζούλοβιτς, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Καλλιόπη Ζούλοβιτς, Μέλος του Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας : **Λεωφ.Βουλιαγμένης 107, Γλυφάδα**
ΑΤΤΙΚΗ, Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : **45541/04/Β/00/206 (2009)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : **122129001000**

Ελεγκτές : **Η εταιρεία δεν είχε υποχρέωση ορισμού ελεγκτών για την κλειόμενη χρήση.**

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29^η Απριλίου 2016 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και έγινε χρήση των απαλλαγών της παραγρ. 7 του άρθρου 16 σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2015 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και καλύπτονται από το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.

D.L.B. Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 122129001000 - ΑΦΜ: 099355856-ΑΡ.ΜΑΕ: 45541/04/Β/00/206 (2009)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2015
ποσά σε €

Οι προηγούμενες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ 1123/1980) και του Κ.Ν.2190/1920 μέχρι και την 31.12.2014. Οι προϊσχύουσες διατάξεις, διέφεραν σε ορισμένες περιοχές από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσεως 2014, επαναδιατυπώθηκαν σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές και λογιστικές εκτιμήσεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και έγινε χρήση των απαλλαγών της παραγρ. 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2015 και 2014 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στις παραγράφους 5, 7 του άρθρου 16 καθώς και στην παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

- 1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Συνοπτικός Ισολογισμός Β5),
- 2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων Β6)
- 3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις), σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2015, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- ❖ Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2014 (1.1.-31.12.2014)
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2014 (1.1.-31.12.2014)

2.2 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν 4308/2014

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα Ν 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1 Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014. Η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν 4308/2014 «**ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ**» στη σύνταξη των σχετικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση τα «**ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΩΤΥΠΑ**» εφάρμοσε τα παρακάτω:

α. Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου υπάρχουν αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο νομικό πλαίσιο, αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν 4308/2014.

β. Στις περιπτώσεις όπου η αναδρομική προσαρμογή ορισμένων στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήταν πρακτικά δυσχερής ή όταν το απαιτούμενο κόστος είναι σημαντικό, η εταιρεία υιοθέτησε το ιστορικό κόστος ως βάση επιμέτρησης ενός στοιχείου εφεξής με το να θεωρήσει τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ισολογισμού του τέλους της προηγούμενης περιόδου ως το τεκμαρτό κόστος αυτού του στοιχείου για την εφαρμογή του ν 4308/2014.

Οι περιπτώσεις αυτές αφορούσαν:

β.1 Το ιστορικό κόστος τόσο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων όσο και των άυλων τα οποία υπόκεινται σε απόσβεση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4308/2014.

β.2 Συνέχισε να αναγνωρίζει τα έξοδα εγκαταστάσεως τα οποία είχαν αναγνωριστεί με το προηγούμενο πλαίσιο του ΚΝ 2190/1920 και του ΠΔ 1123/1980 μέχρι την 31.12.2014 σύμφωνα με την δυνατότητα του άρθρου 37 του ν 4308/2014 μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή του προηγούμενης περίπτωσης της υπό 1 παραγράφου αναγνωρίζεται στα κέρδη εις νέον στην καθαρή θέση.

β.3. Κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31 η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους. Περιπτώσεις ή περίπτωση που έτυχαν εφαρμογή οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου στην εταιρεία είναι:

- Τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης έτσι όπως αυτά προβλέπονταν στις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και του ΕΓΛΣ ΠΔ 1123/1980 τα οποία αναγνωρίστηκαν μέχρι 31.12.2014 και θα συνεχίσουν να εμφανίζονται μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους.

2.3 Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16 : Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Σε περίπτωση που απασχολήσει προσωπικό, κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. Επίσης η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα

που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθέτησε η Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με το παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν 4308/14), προσμετρείται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.4 Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις, οι δε παρασχεθείσες εγγυήσεις ή τα εμπράγματα βάρη για εξασφάλιση υποχρεώσεων κλπ, αναλύονται ως εξής:

- Επί των ακινήτων της εταιρίας, υφίστανται βάρη υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων της εταιρείας: € **8.020.000,00**

2.5 Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

- Δεν χορηγήθηκαν.

3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Δικαστικές αγωγές & επίδικες υποθέσεις

Δεν υφίστανται 31.12.2015 δικαστικές αγωγές τρίτων υποχρεώσεις κατά της εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις.

4. Λοιπές πληροφορίες

4.1 Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής των απαλλαγών της παραγ.7 του άρθρου 16: περί δημοσίευσης συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων και συνεπώς και των περιπτώσεων α,β,γ των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 30 του ν.4308/2015, ήτοι:

« 7. Οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1 που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16:

α) Δεν εφαρμόζουν την παράγραφο 9 του άρθρου 17 περί δυνατότητας απόκλισης από τις διατάξεις αυτού του νόμου για την επίτευξη της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

β) Δεν εφαρμόζουν το άρθρο 24 του παρόντος νόμου περί επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

γ) Δύνανται να μην εφαρμόζουν τις παραγράφους 1 έως και 3 του άρθρου 28 περί αναδρομικής διόρθωσης των επιπτώσεων από αλλαγές λογιστικών πολιτικών και αναγνώριση λαθών και αναγνωρίζουν τις σχετικές επιπτώσεις στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην περίοδο που η αλλαγή λογιστικής πολιτικής πραγματοποιείται ή το λάθος εντοπίζεται.

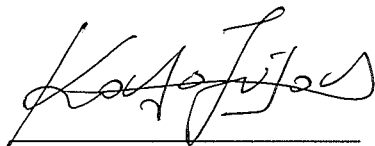
8. Οι οντότητες της παραγράφου 7 του παρόντος άρθρου παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29».

4.2 Άρθρο 43 α # 1 – ζ : Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

- Δεν υπάρχουν.

Γλυφάδα Αττικής, 29 Απριλίου 2016

**Ο Πρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος**



Ευαγγελία Καλοξύλου

Ο Αντιπρόεδρος



Δανιήλ Ζούλοβιτς

**Ο Υπεύθυνος
Λογιστηρίου**



Κων/νος Τσιώκος