

D.L.B. Α.Ε.
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2016

(1^η Ιανουαρίου 2016 έως 31^η Δεκεμβρίου 2016)

16^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 122129001000 – ΑΦΜ: 099355856

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 45541/04/Β/00/206 (2009)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ..	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	4
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	4
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	5
1. Γενικές πληροφορίες.....	5
2. Κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	6
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	6
2.2 Προσωπικό	7
2.3 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις και Ενδεχόμενες Επιβαρύνσεις .	8
2.4 Προκαταβολές και Πιστώσεις σε μέλη Διοίκησης & Διαχείρισης της εταιρείας	8
3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	8
4. Λοιπές πληροφορίες.....	9
4.1 Δηλώσεις Επιλογών της Επιχείρησης	9
4.2 Μετοχικό Κεφάλαιο & Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10
4.3. Ίδιοι τίτλοι	11
4.4 Άλλες Πληροφορίες.....	11

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

D.L.B. Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 122129001000 - ΑΦΜ: 099355856-ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 45541/04/Β/00/206 (2009)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΛΠ: Β5		
D.L.B. Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 1221299000 - ΑΦΜ: 099355856 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 45541/04/Β/00/206 (2009)				
Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016				
16Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΠΕΡΙΟΔΟΣ: 1/1/2016 - 31/12/2016)				
	Ποσά Κλεισμένης Περιόδου 1/1/2016 - 31/12/2016		Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 1/1/2015 - 31/12/2015	
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια & Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως έως 31/12/2014 μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους		7.314.542,85	7.288.315,05	
Μείον: Αποσβεσμένα	-2.273.098,87		-2.069.107,22	
Απομειωμένα	0,00	-2.273.098,87	0,00	-2.069.107,22
		5.041.443,98	5.219.207,83	
Αποθέματα		0,00	0,00	
Απαιτήσεις		92.268,58	139.996,29	
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		3.261,20	1.847,69	
Λοιπά		4.798.329,28	5.012.800,40	
Σύνολο Ενεργητικού		9.935.303,04	10.373.852,21	
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια, Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον		5.797.916,29	5.938.292,42	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		4.076.930,30	4.276.930,30	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		60.456,45	158.629,49	
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		9.935.303,04	10.373.852,21	

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

		ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΛΠ: Β6		
D.L.B. Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 1221299000 - ΑΦΜ: 099355856 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 45541/04/Β/00/206 (2009)				
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - Λ/86				
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ: 1/1/2016 - 31/12/2016)				
	Ποσά Κλεισμένης Περιόδου 1/1/2016 - 31/12/2016		Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 1/1/2015 - 31/12/2015	
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)		0,00	0,00	
Λοιπά Συνήθη Έσοδα		328.033,92	356.633,92	
Μεταβολές Αποθεμάτων (Εμπορεύματα, Προϊόντα, Ημικατ/μένα)		0,00	0,00	
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών		0,00	0,00	
Παροχές σε Εργαζομένους		0,00	0,00	
Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων και Άυλων Στοιχείων		-203.991,65	-205.518,65	
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές		-166.449,85	-155.475,36	
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη		115.898,28	170.742,61	
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό ποσό)		-95.995,26	-119.823,41	
Αποτελέσματα Προ Φόρων		-22.504,56	46.559,11	
Φόροι		-2.671,57	0,00	
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Απο Φόρους		-25.176,13	46.559,11	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία «**D.L.B. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», με διακριτικό τίτλο «**D.L.B. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» (στο εξής «η εταιρία») η οποία ιδρύθηκε στις 10/03/2000 (ΦΕΚ 2075/17.03.2000 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) δραστηριοποιείται κυρίως με την αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και τη συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις και έχει την έδρα της στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της, επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 107, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ και έχει Α.Φ.Μ. 099355856 . Η διάρκεια της εταιρίας λήγει την 09.03.2050.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο.

Η εταιρεία λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και σύμφωνα με τις διατάξεις περί Αωνύμων Εταιριών του Κ.Ν.2190/1920.

Αντικείμενο εργασιών

Ο εταιρικός σκοπός ορίζεται κατά βάση στο Άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας και συνίσταται κυρίως στα παρακάτω:

- Σκοπός της εταιρείας είναι :
 - (α) η απόκτηση και πώληση συμμετοχικών δικαιωμάτων σε ημεδαπές ή και αλλοδαπές εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής και με οποιαδήποτε δραστηριότητα,
 - (β) η συμμετοχή ως ιδρυτής εταίρος και μέτοχος σε ημεδαπές ή και αλλοδαπές εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής και με οποιαδήποτε δραστηριότητα,
 - (γ) η ολική ή μερική χρηματοδότηση όλων ή οποιωνδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες, η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τις παραπάνω δραστηριότητες,
 - (δ) Η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπών, είτε απ' ευθείας από την εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών.
 - (ε) Η ανέγερση οικοδομών (οικιών πολυκατοικιών, γραφείων και καταστημάτων) σε ιδιόκτητους ή μη χώρους κατά την έννοια και το σύστημα της αντιπαροχής.
 - (στ) Η αγοραπωλησία, μίσθωση-εκμίσθωση και γενικά η εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων.
 - (ζ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών μονάδων.
- Η εταιρεία μπορεί ακόμη να ιδρύει ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με οποιοδήποτε αντικείμενο δραστηριότητας ,στο εσωτερικό ή εξωτερικό .
 - Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών η Εταιρεία μπορεί επίσης:
 - (α) Να δανείζει, δανείζεται και να εξευρίσκει κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένης και της έκδοσης ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), την παροχή εγγυήσεων, καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα

προαναφερόμενα.

(β) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, να δεσμεύει την εταιρεία και να υποθηκεύει ή ενεχυριάζει τα περιουσιακά στοιχεία της για την κάλυψη υποχρεώσεων των εταιρειών και επιχειρήσεων με τις οποίες συνδέεται ή συγκροτεί όμιλο και για λογαριασμό τρίτων προσώπων, φυσικών ή νομικών.

(δ) Να αναπτύσσει και εμπορεύεται εμπορικά σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (know-how) και άλλα δικαιώματα πνευματικής και εμπορικής ιδιοκτησίας,

(ε) Να αγοράζει και εν γένει να εκμεταλλεύεται ακίνητα οποιουδήποτε προορισμού, τα οποία εμμέσως ή αμέσως εξυπηρετούν την ευόδωση των ανωτέρω σκοπών της εταιρείας.

Περιγραφή της Επιχείρησης:

Διοικητικό Συμβούλιο Καλοξύλου Ευαγγελία, Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
: Δανιήλ Ζούλοβιτς, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Καλλιόπη Ζούλοβιτς, Μέλος του Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας Λεωφ.Βουλιαγμένης 107, Γλυφάδα
: ΑΤΤΙΚΗ, Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45541/04/Β/00/206 (2009)

: 122129001000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :

Ελεγκτές : Δεν απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία ο ορισμός
Ελεγκτών

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28^η Απριλίου 2017 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και έγινε χρήση των απαλλαγών της παραγρ. 7 του άρθρου 16 σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2016 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι δεύτερες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο. Έγινε χρήση των

διατάξεων του άρθρου 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και έγινε χρήση των απαλλαγών της παραγρ. 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2015 και 2014 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στις παραγράφους 5, 7 του άρθρου 16 καθώς και στην παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

- 1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Συνοπτικός Ισολογισμός Β5),
- 2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων Β6)
- 3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις), σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2016, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- ❖ Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2015 (1.1.-31.12.2015)
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2015 (1.1.-31.12.2015)

2.2 Προσωπικό

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16 : Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Σε περίπτωση που απασχολήσει προσωπικό, κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. Επίσης η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθέτησε η

Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με το παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν 4308/14), προσμετρείται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.3 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις και Ενδεχόμενες Επιβαρύνσεις

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις, οι δε παρασχεθείσες εγγυήσεις ή τα εμπράγματα βάρη για εξασφάλιση υποχρεώσεων κλπ, αναλύονται ως εξής:

- Επί των ακινήτων της εταιρίας, υφίστανται βάρη υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων της εταιρείας: € **8.020.000,00**

2.4 Προκαταβολές και Πιστώσεις σε μέλη Διοίκησης & Διαχείρισης της εταιρείας

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

- Δεν χορηγήθηκαν.

3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Δικαστικές αγωγές & επίδικες υποθέσεις

Δεν υφίστανται 31.12.2015 δικαστικές αγωγές τρίτων υποχρεώσεις κατά της εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις.

4. Λοιπές πληροφορίες

4.1 Δηλώσεις Επιλογών της Επιχείρησης

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33 :Δήλωση χρήσης της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16

Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής των απαλλαγών της παραγ.7 του άρθρου 16: περί δημοσίευσης συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων και συνεπώς και των περιπτώσεων α,β,γ των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 30 του ν.4308/2015, ήτοι:

« 7. Οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1 που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16:

α) Δεν εφαρμόζουν την παράγραφο 9 του άρθρου 17 περί δυνατότητας απόκλισης από τις διατάξεις αυτού του νόμου για την επίτευξη της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

β) Δεν εφαρμόζουν το άρθρο 24 του παρόντος νόμου περί επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

γ) Δύνανται να μην εφαρμόζουν τις παραγράφους 1 έως και 3 του άρθρου 28 περί αναδρομικής διόρθωσης των επιπτώσεων από αλλαγές λογιστικών πολιτικών και αναγνώριση λαθών και αναγνωρίζουν τις σχετικές επιπτώσεις στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην περίοδο που η αλλαγή λογιστικής πολιτικής πραγματοποιείται ή το λάθος εντοπίζεται.

8. Οι οντότητες της παραγράφου 7 του παρόντος άρθρου παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29».

Άρθρο 1 Ν 4403/2016 (με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 43^α του ΚΝ 2190/20) – παρ.4:

«4.Οι πολύ μικρές ανώνυμες εταιρείες, εκτός από τις ανώνυμες εταιρείες οι οποίες αποτελούν οντότητες δημόσιου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α' του Ν. 4308/2014 (Α' 251), εξαιρούνται από την υποχρέωση να καταρτίζουν έκθεση διαχείρισης με την προϋπόθεση ότι οι ενδείξεις που αναφέρονται στην περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου (μετοχικό κεφάλαιο και Ίδιοι Τίτλοι) περιλαμβάνονται στο προσάρτημα ή στο κάτω μέρος του ισολογισμού».

Η εταιρεία ως πολύ μικρή οντότητα, κάνοντας χρήση της ανωτέρω διάταξης και πληρώνοντας τις προϋποθέσεις του νόμου δεν συντάσσει Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου, παρέχοντας παρακάτω

τις προβλεπόμενες πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο, το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων και για τους Ίδιους Τίτλους.

4.2 Μετοχικό Κεφάλαιο & Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

(α) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-α: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2016 και δεν έχει καταβληθεί.

- Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-β: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Κεφάλαιο			
Ποσά σε €	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές Ονομαστικές Μετοχές 31/12/2016	11.520.000	0,56	6.451.200,00€

Στη Χρήση 2016 έγινε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 115.200,00€ με μείωση της Ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,01€.

(γ) Εγκ.62784/2017–Ενότητα 12: Πληροφόρηση για το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων τέλους κλειομένης περιόδου:

Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων στο τέλος της κλειομένης περιόδου ανέρχεται στο ποσό των 5.797.916,29€.

(δ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12 -γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

- Δεν συνέτρεξε η περίπτωση αυτή.

(ε) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

- Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

4.3. Ίδιοι τίτλοι

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-στ & άρθρο 16 παρ.9 ΚΝ 2190/20: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ιδίων τίτλων μέσα στη χρήση.

- Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2016.

4.4 Άλλες Πληροφορίες

Άρθρο 43 α # 1 – ζ : Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

- Δεν υπάρχουν.

Γλυφάδα Αττικής , 28 Απριλίου 2017

**Ο Πρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος**

Ο Αντιπρόεδρος

**Ο Υπεύθυνος
Λογιστηρίου**

Ευαγγελία Καλοξύλου

Δανιήλ Ζούλοβιτς

Κων/νος Τσιώκος