

**D.L.B. A.E.**

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα  
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα  
**(Ν. 4308/2014)**  
Της 31ης Δεκεμβρίου 2018  
( 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018)  
18<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 122129001000 – ΑΦΜ: 099355856

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1/1/2018-31/12/2018.....	3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 .....	4
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	4
1. Γνωστοποιήσεις παρ 3 άρθρου 29 (Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία).....	4
2. Γνωστοποιήσεις παρ 16 άρθρου 29 (Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό).....	4
3. Γνωστοποιήσεις παρ 25 άρθρου 29 (Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών, εποπτικών οργάνων) .....	5
4. Γνωστοποιήσεις παρ 34 άρθρου 29 και παρ 7 άρθρου 16 (Χρήση της επιλογής κατάρτισης συνοπτικού ισολογισμού και συνοπτικής κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης).....	5
5. Άλλες πληροφορίες με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.....	5

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 – ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ (B.5)

		Ποσά Κλειομένης Περιόδου 1/1/2018 - 31/12/2018		Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017	
<b>Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Πάγια & Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως έως 31/12/2018 μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους					
			8.250.281,46		7.314.542,85
	Μείον :				
	Αποσβεσμένα	-2.670.000,83		-2.469.857,89	
	Απομειωμένα	0,00	-2.670.000,83	0,00	-2.469.857,89
			5.580.280,63		4.844.684,96
Αποθέματα					
			0,00		0,00
Απαιτήσεις					
			120.276,70		101.462,49
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα					
			4.851,36		3.162,07
Λοιπά					
			4.458.167,75		4.693.824,77
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>			<b>10.163.576,44</b>		<b>9.643.134,29</b>
<b>Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις</b>					
Κεφάλαια, Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον					
			5.724.755,03		5.712.114,65
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
			4.286.478,82		3.878.463,90
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
			152.342,59		52.555,74
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>			<b>10.163.576,44</b>		<b>9.643.134,29</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1/1/2018-31/12/2018 – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ (B.6)

		Ποσά Κλειομένης Περιόδου 1/1/2018 - 31/12/2018		Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017	
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)					
			319.485,92		326.029,92
Λοιπά Συνήθη Έσοδα					
			142.075,80		0,00
Μεταβολές Αποθεμάτων (Εμπορεύματα, Προϊόντα, Ημικατ/μένα)					
			0,00		0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών					
			0,00		0,00
Παροχές σε Εργαζομένους					
			0,00		0,00
Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων και Άυλων Στοιχείων					
			-204.172,95		-196.759,02
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές					
			-110.305,66		-109.631,29
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη					
			0,00		1.511,00
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό ποσό)					
			-134.442,73		-106.952,25
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων</b>			<b>12.640,38</b>		<b>-85.801,64</b>
Φόροι					
			0,00		0,00
<b>Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Απο Φόρους</b>			<b>12.640,38</b>		<b>-85.801,64</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της  
31ης Δεκεμβρίου 2018  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**Περίοδος διαχείρισης:** 1/1/2018 έως 31/12/2018

**Μέγεθος οντότητας:** Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία

**Νόμισμα:** Ευρώ

**Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις:** Δεν έγινε

**1. Γνωστοποιήσεις παρ. 3 άρθρου 29 ν.4308/2014**

α) **Επωνυμία:** D.L.B. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) **Νομικός τύπος:** Ανώνυμη εταιρεία.

γ) **Περίοδος αναφοράς:** 01/01/2018-31/12/2018

δ) **Διεύθυνση της έδρας:** Λεωφόρου Βουλιαγμένης 107 Γλυφάδα Τ.Κ. 16674.

ε) **Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα:** ΓΕΜΗ αριθμ. 122129001000

στ) **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι;**  
Ναι

ζ) **Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;** Όχι

η) **Κατηγορία οντότητας:** Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία

θ) **Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο:** Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014

**2. Γνωστοποιήσεις παρ. 16 άρθρου 29 ν.4308/2014**

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό:**

α) **Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές ή έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις έως το 2010. Από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων ενδέχεται να προκύψουν φορολογικές επιβαρύνσεις το ύψος των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί προς το παρόν.

β) **Εγγυήσεις**

Σε εγγύηση δανείων με υπόλοιπο την 31.12.2018 ποσού 4.216.094,00 ευρώ, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού 8.020.000,00 € επί των ακινήτων της εταιρείας

**3. Γνωστοποιήσεις παρ. 25 άρθρου 29 ν.4308/2014**

**Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων:**

Δεν χορηγήθηκαν

**4. Γνωστοποιήσεις παρ. 34 άρθρου 29 και παρ 7 άρθρου 16 ν.4308/2014**

**Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 ;**

Ναι

**5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

**α) Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.451.200,00ευρώ και διαιρείται σε 11.520.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,56 ευρώ καθεμία.

**β) Ίδια κεφάλαια**

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 5.724.755,03 ευρώ

**γ) Απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 9 άρθρου 16 κ. ν. 2190/1920)**

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια, είτε με πρόσωπο που λειτουργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

**Γλυφάδα, 29/07/2019**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

**ΔΑΝΙΗΛ ΖΟΥΛΟΒΙΤΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ013398**

**ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΖΟΥΛΟΒΙΤΣ  
Α.Δ.Τ. Χ090184**

**ΖΩΗ ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ525390**