

D.L.B. A.E.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(N. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(1^η Ιανουαρίου 2019 έως 31^η Δεκεμβρίου 2019)

19^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 122129001000 – ΑΦΜ: 099355856

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1/1/2019-31/12/2019	3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019.....	4
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	4
1. Γνωστοποιήσεις παρ 3 άρθρου 29 (Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία).....	4
2. Γνωστοποιήσεις παρ 16 άρθρου 29 (Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό).....	4
3. Γνωστοποιήσεις παρ 25 άρθρου 29 (Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών, εποπτικών οργάνων).....	5
4. Γνωστοποιήσεις παρ 34 άρθρου 29 και παρ 7 άρθρου 16 (Χρήση της επιλογής κατάρτισης συνοπτικού ισολογισμού και συνοπτικής κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης)	5
5. Άλλες πληροφορίες με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019 – ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ (B.5)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια & Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως έως 31/12/2018 μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους	7.004.051,74	8.250.281,46
Μείον :		
Αποσβεσμένα	-1.775.229,94	-2.670.000,83
Απομειωμένα	0,00	0,00
	<u>5.228.821,80</u>	<u>5.580.280,63</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	209.344,33	120.276,70
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	3.942,62	4.851,36
Λοιπά	969.285,22	4.458.167,75
Σύνολο Ενεργητικού	<u>6.411.393,97</u>	<u>10.163.576,44</u>
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια, Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον	3.123.598,01	5.724.755,03
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.973.354,44	4.286.478,82
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	314.441,52	152.342,59
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	<u>6.411.393,97</u>	<u>10.163.576,44</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1/1/2019-31/12/2019 – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ (B.6)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	354.262,31	319.485,92
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	666.908,65	142.075,80
Μεταβολές Αποθεμάτων (Εμπορεύματα, Προϊόντα, Ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε Εργαζομένους	-27.323,17	0,00
Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων και Άυλων Στοιχείων	-162.579,57	-204.172,95
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	-3.109.424,16	-110.305,66
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	11.393,27	0,00
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό ποσό)	-103.994,35	-134.442,73
Αποτελέσματα Προ Φόρων	<u>-2.370.757,02</u>	<u>12.640,38</u>
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Απο Φόρους	<u>-2.370.757,02</u>	<u>12.640,38</u>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2019
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

Περίοδος διαχείρισης: 1/1/2019 έως 31/12/2019

Μέγεθος οντότητας: Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία

Νόμισμα: Ευρώ

Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις: Δεν έγινε

1. Γνωστοποιήσεις παρ. 3 άρθρου 29 ν.4308/2014

α) **Επωνυμία:** D.L.B. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) **Νομικός τύπος:** Ανώνυμη εταιρεία.

γ) **Περίοδος αναφοράς:** 01/01/2019-31/12/2019

δ) **Διεύθυνση της έδρας:** Λεωφόρου Βουλιαγμένης 107 Γλυφάδα Τ.Κ. 16674.

ε) **Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα:** ΓΕΜΗ αριθμ. 122129001000

στ) **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι;**
Ναι

ζ) **Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;** Όχι

η) **Κατηγορία οντότητας:** Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία

θ) **Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο:** Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014

2. Γνωστοποιήσεις παρ. 16 άρθρου 29 ν.4308/2014

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό:

α) **Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές ή έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις έως το 2010. Από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων ενδέχεται να προκύψουν φορολογικές επιβαρύνσεις το ύψος των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί προς το παρόν.

β) **Εγγυήσεις**

Σε εγγύηση δανείων με υπόλοιπο την 31.12.2019 ποσού 4.216.094,00 ευρώ, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού 5.420.000,00 € επί των ακινήτων της εταιρείας

3. Γνωστοποιήσεις παρ. 25 άρθρου 29 ν.4308/2014

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων:

Δεν χορηγήθηκαν

4. Γνωστοποιήσεις παρ. 34 άρθρου 29 και παρ 7 άρθρου 16 ν.4308/2014

Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 ;

Ναι

5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

α) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.220.800,00ευρώ και διαιρείται σε 11.520.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,54 ευρώ καθεμία.

β) Ίδια κεφάλαια

Τα Ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 3.123.598,01 ευρώ και υπερβαίνουν το 50% του μετοχικού κεφαλαίου

γ) Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια, είτε με πρόσωπο που λειτουργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

δ) Λοιπά

Οι σημαντικές ζημιές της παρούσας χρήσης οφείλονται στη ρευστοποίηση της συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία IID ΑΕ.

Γλυφάδα, 29/05/2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Δ.Ι.Θ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΣ ΜΕΝΗΣ 707 ΓΛΥΦΑΔΑ 168 74
ΤΗΛ.: 210 89 39 033 - FAX: 210 89 39 036
ΑΦΜ: 694359383 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΑΝΙΗΛ ΖΟΥΛΟΒΙΤΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ013398

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΖΟΥΛΟΒΙΤΣ
Α.Δ.Τ. Χ090184

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 19335