

D.L.B. A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 4654104/Β/00/206 (2009)
 ΕΑΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: Βουλιογιάννης 107 Γλυφάδα, Αττικής
 Ι Σ Ο Λ Ο Τ Ι Σ Μ Ο Σ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 ΠΕΡΙΟΔΟΣ: 1/1/2014 - 31/12/2014
 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 1221299000
 14Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Περιόδου 1/1/2014 - 31/12/2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 1/1/2013 - 31/12/2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποβέσεις	Αντιρροσιστή Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποβέσεις	Αντιρροσιστή Αξία
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΤΑΞΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	380.110,71	-357.919,40	22.191,31	420.801,92	-346.404,89	74.397,03
	<u>380.110,71</u>	<u>-357.919,40</u>	<u>22.191,31</u>	<u>420.801,92</u>	<u>-346.404,89</u>	<u>74.397,03</u>
F. ΛΑΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ακίνητες ακινήτοποιήσεις						
5. Λοιπές Ακίνητες Ακινήτοποιήσεις-Αγροτικά Πρ.	3.598,24	-3.598,20	0,04	3.598,24	-3.598,20	0,04
	<u>3.598,24</u>	<u>-3.598,20</u>	<u>0,04</u>	<u>3.598,24</u>	<u>-3.598,20</u>	<u>0,04</u>
II. Επενδύσεις ακινήτοποιήσεις						
1. Γηπέδα-Οικόπεδα	2.218.799,37		2.218.799,37	2.854.220,48		2.854.220,48
3. Κτίρια - Τεχνικά Έργα	4.846.711,89	-1.668.130,76	3.178.581,13	5.991.553,73	-1.474.262,26	4.517.291,47
6. Επένδυση σε Λοιπές Εξοπλισμούς	108.313,95	-103.844,87	4.469,08	220.876,08	-103.524,94	117.291,14
	<u>7.172.823,21</u>	<u>-1.771.975,63</u>	<u>5.401.849,58</u>	<u>9.066.590,29</u>	<u>-1.577.787,20</u>	<u>7.488.803,09</u>
Σύνολο ακινήτων (Γ+Η)	<u>7.172.823,21</u>	<u>-1.771.975,63</u>	<u>5.401.849,58</u>	<u>9.070.788,53</u>	<u>-1.681.382,40</u>	<u>7.488.803,13</u>
III. Συμμετοχές και Άλλες Μετοχές Αντιρροσιστή						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			3.715.962,53			1.522.689,30
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			0,00			2.043.274,23
7. Λοιπές μετοχές/μετοχές συμμετοχών			1.085,00			1.056,00
			<u>3.717.017,53</u>			<u>3.587.017,53</u>
Σύνολο πέντων ενεργητικού (Γ+Η+Π)			<u>9.118.867,15</u>			<u>11.055.920,66</u>
A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απορρίψεις						
8. Διαρρυθμίσεις Λογισμίου Καταβέσεων			40.294,14			0,00
11. Χρεώσεις, διφοροί			44.376,82			17.059,28
			<u>84.670,96</u>			<u>17.059,28</u>
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			17.738,67			2.494,34
3. Καταθέσεις Όψεως & Προβλεπής			1.295.721,50			51.677,25
			<u>1.313.460,17</u>			<u>54.171,59</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+Κ+Δ+Π)			<u>1.398.131,13</u>			<u>71.230,87</u>
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			3.626,77			4.498,19
			<u>3.626,77</u>			<u>4.498,19</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+E)			<u>10.542.816,36</u>			<u>11.205.946,75</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεώστ./Λογισμίου Επενδύσεων & Εμπόρων-Ασφαδ.			8.020.000,00			8.020.000,00
4. Λοιπών Λογισμιαίων τόξεως			1.449.700,00			1.371.993,69
			<u>9.469.700,00</u>			<u>9.391.993,69</u>
ΠΛΗΡΗΤΙΚΟ						
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
1. Κεφάλαιο Μετοχών (11.520.000 Μετοχές του 0,57 Ευρώ)			6.566.400,00			6.912.000,00
2. Οφειλόμενο (Κεφαλημένο στην Εταιρεία Χρήση)			0,00			0,00
			<u>6.566.400,00</u>			<u>6.912.000,00</u>
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων						
2. Διαφορές στο Απομνημόνιο Αξίας Ασπίων Περιόδου Στοιχείων			116.805,85			116.805,85
			<u>116.805,85</u>			<u>116.805,85</u>
IV. Αποθεματικά κεφάλαια						
1. Τακτικό αποθεματικό			12.256,24			12.256,24
Μείωση/πλήρη στο Πάθηση Συμμετοχών & Χρεωσθέντων			-446.005,06			-446.005,06
5α. Απορρολήσιμα αποθεματικά στο σπασίμα της φορολογικής έσοδα			0,00			0,00
			<u>-433.748,82</u>			<u>-426.162,71</u>
V. Απορρίψεις στις νέες						
1. Υπόλοιπο Σχημάτων Χρήσεων τις νέες			-245.748,97			-177.181,37
			<u>-245.748,97</u>			<u>-177.181,37</u>
Σύνολο βίλων κεφαλαίων (Α+Β+Κ+Δ+Ν)			<u>6.003.708,06</u>			<u>6.425.481,77</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
I. Μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις						
1. Οφειλόμενα Δάνεια			4.216.079,08			4.416.079,08
8. Λοιπές μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις			60.851,22			60.644,02
			<u>4.276.930,30</u>			<u>4.476.723,10</u>
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
1. Προμηθευτές			0,00			6.446,39
5. Υποχρεώσεις στο φόρο - Έ.Η.Η			47.115,04			19.822,46
7. Μεσο Υποχρ/Πληρωτέες στην Εταιρ. Χρήση			200.000,00			200.000,00
11. Πιστωτές, διφοροί			0,00			60.966,79
			<u>247.115,04</u>			<u>287.225,64</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+Η+Π)			<u>4.524.045,34</u>			<u>4.763.948,74</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΗΤΙΚΟΥ						
2. Έξοδα χρήσεων βουλόμενα			15.082,96			16.536,24
			<u>15.082,96</u>			<u>16.536,24</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)			<u>10.542.816,36</u>			<u>11.205.946,75</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ						
2. Πιστωτ./Λογισμίου Επενδύσεων & Εμπόρων-Ασφαδ.			8.020.000,00			8.020.000,00
4. Λοιπών Λογισμιαίων τόξεως			1.449.700,00			1.371.993,69
			<u>9.469.700,00</u>			<u>9.391.993,69</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΤΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - Ν/86

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - Ν/86

	Ποσά Καταμηνίως Περιόδου		Ποσά Προπομηνίως Περιόδου		ΤΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - Ν/86	Ποσά Καταμηνίως Περιόδου		Ποσά Προπομηνίως Περιόδου	
	1/1/2014 - 31/12/2014		1/1/2013 - 31/12/2013			1/1/2014 - 31/12/2014		1/1/2013 - 31/12/2013	
I. Αποτελέσματα Εμπιστοσύνης									
Εσοδα Εμπιστοσύνης (Ενοίκια)		403.785,92		439.602,40	Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές/Κέρδη) Χρήσεως	1/1/2014 - 31/12/2014	-55.975,42	1/1/2013 - 31/12/2013	37,84
Σύνολο		403.785,92		439.602,40	(+/-) Υπόλοιπο Ζημιών Προηγ. Χρήσεων		-169.595,26		-124.267,81
					(+/-) Διαφορές Φορολογικών Ελαφύων Προηγ. Χρήσεων		0,00		0,00
					Σύνολο		-169.595,26		-124.267,81
ΜΕΙΟΝ:					ΜΕΙΟΝ:				
1. Εξόδα Διακινητής Αντιρροπής		-412.883,12		-272.848,83	1. Φόρος Εισοδήματος		0,00		0,00
Μερίδα Αποτελέσματα (Κέρδη) Εμπιστοσύνης		-9.097,20		166.753,57	2. Λοιπά μη Εμφανιζόμενα από Λογ. Κόστος Φόρου		-20.178,29		-52.951,40
ΠΛΕΟΝ: (ή ΜΕΙΟΝ)					Αποτελέσματα προς Διάθεση		-245.748,97		-177.181,37
2. Εσοδα Χρηματοδότην	103,00	34.587,88	0,00	0,00					
4. Πιστωτικο τόκοι & Συναφή Έσοδα	34.484,88	34.587,88	0,00	0,00					
Μειών:									
2. Εξόδα & Ζημιές Συμπλοκ. & Χρηματοδότην	-10,00		-162.594,96	-162.594,96	Η διάθεση των Αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:				
3. Χρεωστικο τόκοι & συναφή έξοδα	-137.953,14	-137.973,14	-162.594,96	4.158,61	8. Υπόλοιπο Ζημιών Εγ. Νέο		-245.748,97		-177.181,37
Ομικά Αποτελέσματα (Ζημιές/Κέρδη) Εμπιστοσύνης		-112.482,46		4.158,61			-245.748,97		-177.181,37
II. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ) Έκτακτα αποτελέσματα									
1. Έκτακτα Κέρδη	0,00	212.567,39	0,61	0,61					
Μειών:									
1. Έκτακτα και Ανόργανα Εξόδα	-44.888,30		-379,62						
2. Έκτακτα Ζημιές	-111.171,99		3.741,76						
3. Εξόδα Προηγ. Χρήσεων	0,00	-156.080,29	0,00	-4.121,38					
Οργάνωτικά και Έκτακτα Αποτελέσματα (Ζημιές/Κέρδη)		56.507,04		-4.120,77					
ΜΕΙΟΝ:									
205.702,94	-205.702,94	-205.702,94	-215.587,05	37,84					
Μειών:Οι από αυτές ενοικιαστικές στο Λογ. Κόστος		0,00		0,00					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές/Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-55.975,42		37,84					

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& ΔΝΣΗΝ ΣΥΜΒΟΥΧΩΝ
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ-578099

Γλυφάδα, Αττικής, 24 Απριλίου 2015
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΖΟΥΖΟΥΒΙΤΣ ΔΑΝΙΗΛ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ-347969

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΙΟΥ
Τριάντας Κωνσταντίνος
ΑΦ.ΑΔΕΙΑΣ: 5459/2000